

**Допълнителна информация по Приложение 10 на
Наредба 2 на КФН
за дейността на икономическа група „Декотекс“ АД за периода
приключващ на 31.12.2019 г.**

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и услуги предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на икономическата група като цяло и промените, настъпили през отчетната година.

“Декотекс” АД е регистрирано от Сливенски окръжен съд по фирмено дело № 2205/1991г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър“ № 42. Дружеството няма регистрирани клонове и/или представителства в страната и чужбина. Официално регистрираната интернет страница на дружеството е www.decotex.org.

Предмет на дейност: Производство и търговия в страната и чужбина на вълнени и тип вълнени прежди и изделия от тях, килими и килимени изделия, подови покрития, производство на енергия, инвеститорска дейност.

“Декотекс имоти” ЕАД е дъщерно дружество, в което предприятието-майка упражнява контрол чрез пряко участие (100%) в капитала. Предмет на дейността на дъщерното дружество е отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради и помещения, инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти, посредническа дейност и инвестиционна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закона.

С Решение на Съвета на директорите от 02.12.2013 г. “Декотекс” АД учреди през четвъртото тримесечие дъщерна фирма на територията на САЩ със 100% участие.

Наименованието на дъщерното дружество е Decotex USA Inc.. Декотекс АД направи парична вноска в размер на 505 000 USD(петстотин и пет хиляди долара) с цел бъдещи инвестиции на американския пазар на недвижими имоти.

Асоциирано предприятие в Групата към 31.12.2019г. е “Туида Гардънс” АД. Дружеството е регистрирано в Република България през 2009г., със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. “Хаджи Димитър” № 42.

Продажбите на икономическа група “Декотекс” АД за 2018 г. и 2019 г. като обем (натури и стойност) са:

Вид изделие	Продажби 2019 г.		Продажби 2018 г.	
	Хил.кв.м.	Хил.лв	Хил.кв.м.	Хил.лв
Тъфting изделия	53	543	60	657
Килими и килимени изделия, стоки	71	1493	73	1525
Приходи от продажба на електроенергия		5		1452
Услуги, други		1367		1294

Делът на отделните видове приходи през 2019 г. е както следва:

- Приходи от продажба на тъфting – 16%

- Приходи от продажби на килими и килимени изделия – 44%
- Приходи от услуги / наеми и други – 40%

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или услуги с отразяване на степента на зависимост на всеки отделен продавач/купувач, в случай че някой от тях надхвърля 10% от разходите или приходите от продажби, с информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с икономическата група.

Структурата на продажбите по направления за 2019г. и 2018г. е както следва:

Направление на продажбите/износ,вътрешен пазар/	2019г.	2018г.
Износ - относителен дял	13.7	13.7
Вътрешен пазар – относителен дял	86.35	86.35

Основните външни пазари за продукцията на дружеството-майка “Декотекс” АД през 2019г. са Румъния, Македония, Полша, Гърция. Реализираните приходи от отделните клиенти не надхвърлят 10 % от общите приходи на дружеството.

Производственият си асортимент дружеството реализира с продажба на вътрешен пазар чрез дистрибуторска мрежа и веригите “Практикер Ритейл”, “Бриколаж”, “Кауфланд”, “Практис”, Баумакс”, “Мастерхаус”, “Айко Мулти”, “Темакс”.

Най-голям дял в реализациите има търговската верига „Бриколаж“ – 10% от общите приходи на дружеството. Емитентът няма връзка с търговска верига „Бриколаж“.

Най-големият доставчик за 2019 г. е Бахари Текстил Турция, свързан с доставка на стоки. Емитентът няма връзка с дружеството.

3.Информация за склучени съществени сделки

През 2019 г. няма склучени съществени сделки.

4.Информация относно сделките, склучени между икономическата група и свързани лица през отчетния период, предложения за склучване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които икономическата група е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на икономическата група.

През отчетния период няма склучени сделки между емитента и свързани лица, както и предложения за склучване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна и които да оказват въздействие върху финансовото състояние на икономическата група.

5.Информация за събития и показатели с необичаен за групата характер,имащи съществено влияние върху дейността ѝ, реализираните приходи и извършени разходи и тяхното влияние върху резултатите през текущата година.

През 2019 г. когенерационната система Cummins за производство на електроенергия и топлоенергия е спряна и групата не реализира приходи, респективно не извършва разходи за дейността. В резултат на това, че няма производство на електро и топлоенергия, разходите

за материали и външни услуги, както и приходите от дейността са намалели спрямо предходната година. Дружеството-майка „Декотекс“ АД изгражда през 2019 г. собствено газопроводно отклонение, което ще бъде въведено в експлоатация в началото на 2020 г.

6.Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рисът и ползите са съществени за емитента и ако разкриването на такава информация е съществено за оценката на финансовото състояние на икономическата група.

Няма сделки, водени извънбалансово в групата през отчетния период.

7.Информация за дялови участия на икономическата група за основните й инвестиции в страната и чужбина, както и инвестициите в дялови ценни книжа извън нейната група предприятия по смисъла на ЗС.

Инвестициите на дружеството-майка „Декотекс“ АД са в дъщерните предприятия – „Декотекс имоти“ ЕАД, Декотекс Inc. USA и асоциираното предприятие Туида Гардънс АД. Дружеството притежава недвижими имоти, класифицирани като инвестиционни. Информацията за тях е предоставена в оповестяванията на Годишния финансов отчет на дружеството.

8.Информация относно склучени от групата, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане , както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2019 г. икономическата група Декотекс АД няма задължения по заеми и не е страна по предоставени гаранции и поемане на задължения.

9.Информация относно склучени от дружеството-майка, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставени гаранции, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително и крайните срокове за плащане, и целта за която са били отпуснати.

Дружеството-майка Декотекс АД има отпуснат заем към 31.12.2019 г. на асоциираното дружество Туида Гардънс АД, в което има 20% участие. Размер на заема - 339 хил.евро, годишен лихвен процент – 3%, срок за връщане – 01.01.2021 г.- отпуснат през 2012 г. с цел строителство на жилищен комплекс „Туида Гардънс“ Сливен.

10.Информация за използване на средствата от извършена нова емисия на ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период не е извършвана емисия на ценни книжа.

11.Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати на икономическата група.

Дружеството не е публикувало прогнозни резултати.

12.Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки,които групата е предприела или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Задълженията на икономическа група Декотекс АД се обслужват своевременно и в срок. Групата няма просрочени задължения.

Към 31.12.2019 г. групата няма заеми.

13.Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дружеството-майка „Декотекс“ АД инвестира 300 хил.лева в проект за изграждане на собствено газопроводно отклонение. Инвестицията се реализира със собствени средства.

14.Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на дружеството-майка и на неговата група предприятия по смисъла на ЗС.

През отчетния период няма информация за настъпили промени в основните принципи на управление на групата.

15.Информация за основните характеристики на прилаганите от групата в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

В икономическата група е изградена система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете. Във връзка с финансовото отчитане, финансовите отчети се изготвят в съответствие с МСС и МСФО. Текущата финансово-счетоводна дейност е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управляващия орган. В дружеството-майка, както и в дъщерните дружества има практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати с цел осигуряване изпълнението на бизнес задачите и анализ на възможностите за това.

16.Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната година.

Няма промяна в управителните и надзорни органи на групата.

17.Информация за размера на възнагражденията, наградите и ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството-майка и негови дъщерни дружества вкл.: получени суми и непарични възнаграждения;условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината:сума,дължима от дружеството-майка за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране и др.подобни обезщетения.

Информацията се съдържа в отделен Доклад за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на съвета на директорите.

18.Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокурорите и висшия ръководен състав акции на групата, включително акциите, притежавани от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и представени им от групата опции върху негови ценни книжа.

Членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на дружеството както следва:

- Васил Йорданов Йовчев- изпълнителен директор -12 913 броя акции с дял от гласовете на общото събрание на дружеството – 0.08%.

19.Информация за известните на икономическата група договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Не са известни такива договорености.

20.Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, надхвърлящи 10% от собствения му капитал.

Икономическата група „Декотекс“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания, надхвърлящи 10% от собствения му капитал.

21.Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Петя Роева
0888208236
proeva@decotex.org
гр.Сливен, бул.Хаджи Димитър 42

07.04.2020г.
гр. Сливен



Изп. директор:

(инж. Васил Йовчев)